



Hoenderloo

Krimweg ongenummerd

agrarisch

- Een perceel AGRARISCHE CULTUURGROND
- Het perceel is gelegen in het buitengebied van Hoenderloo
- De perceeloppervlakte is circa 40.000 m²
- Ontsluiting van het perceel agrarische cultuurgrond in overleg
- Er zijn mogelijkheden het perceel te benutten voor natuurcompensatie
- Andere splitsingsmogelijkheden van het perceel zijn bespreekbaar

**Bieden vanaf:
€ 10,- per m² k.k.**



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Hoenderloo – Krimweg ongenummerd

Algemene gegevens

Kadastrale gegevens	Gemeente Beekbergen; Sectie F; Nummer 5485 gedeeltelijk; Groot circa 40.000 m ² .
---------------------	---

Bijzonderheden

- Een perceel agrarische cultuurgrond;
- Het perceel is gelegen in het buitengebied van Hoenderloo;
- De perceeloppervlakte is circa 40.000 m²;
- Ontsluiting van het perceel agrarische cultuurgrond in overleg;
- Er zijn mogelijkheden het perceel te benutten voor natuurcompensatie;
- Andere splitsingsmogelijkheden van het perceel zijn bespreekbaar.

Bestemming

Bestemmingsplan Veluwe, zie aangehecht.

Aanvullende informatie

Het transport dient plaats te vinden bij Notariskantoor Dangremond te Barneveld.

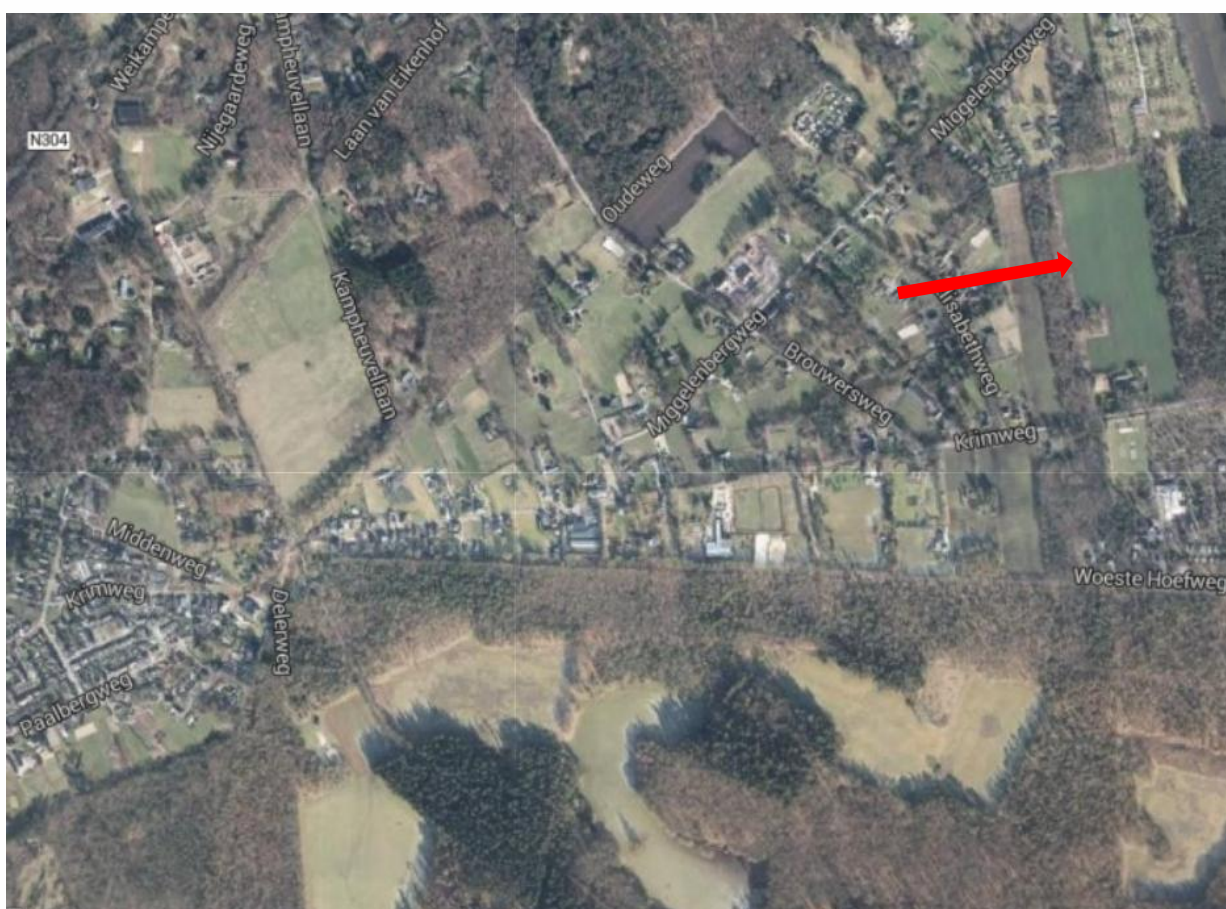
Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur
vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur
zaterdag en 's avonds: op afspraak

Hoenderloo – Krimweg ongenummerd



Bestemmingsplan Veluwe, gemeente Apeldoorn (perceelnummer 5485)



Veluwe

bestemmingsplan - Gemeente Apeldoorn

meer documentkenmerken ▾

onherroepelijk 31-08-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

1

Waarde - Archeologie hoog >

Agrarisch >

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

2

Waarde - Archeologie middelhoog >

Agrarisch >

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

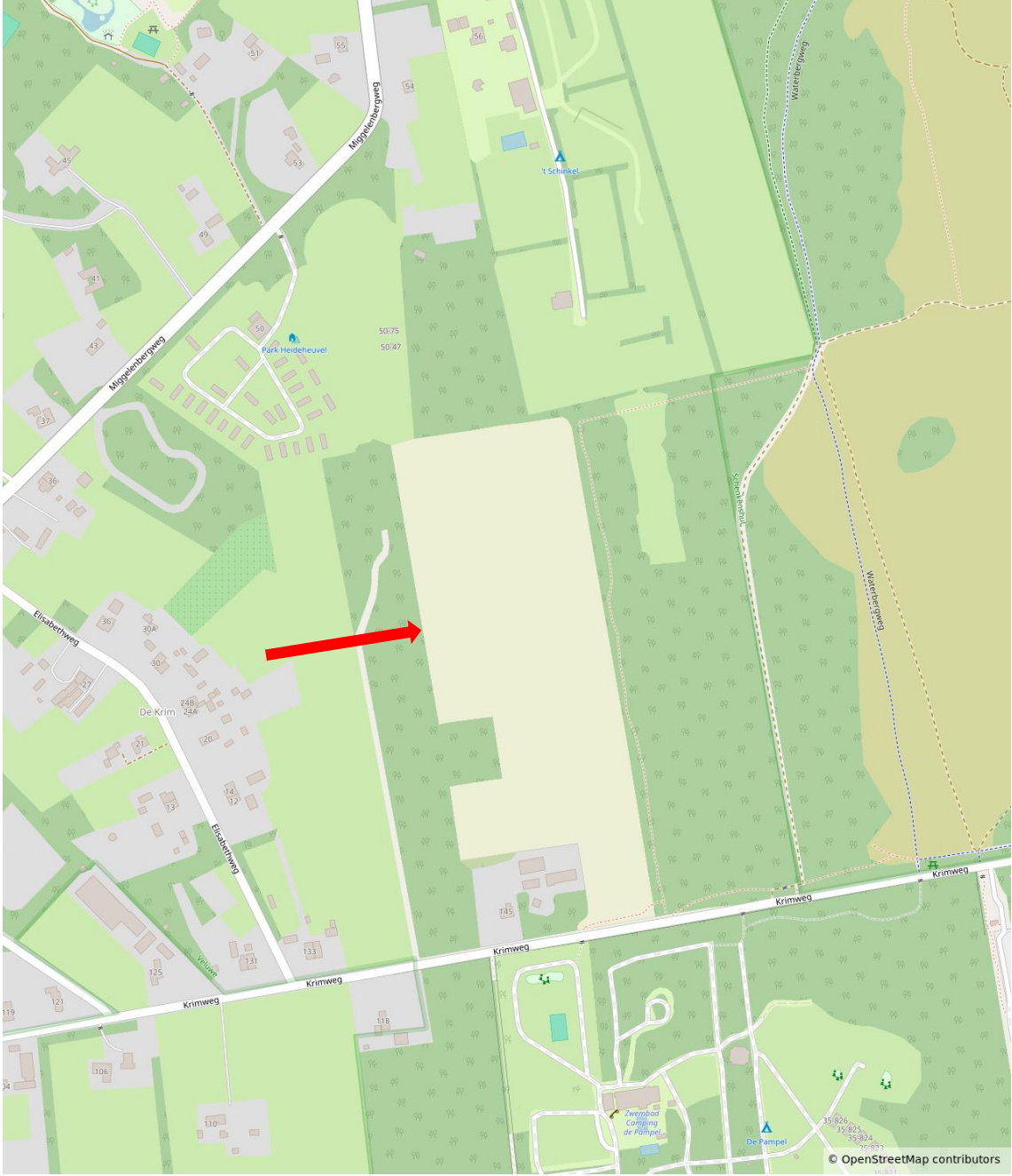
[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

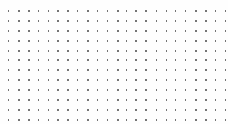
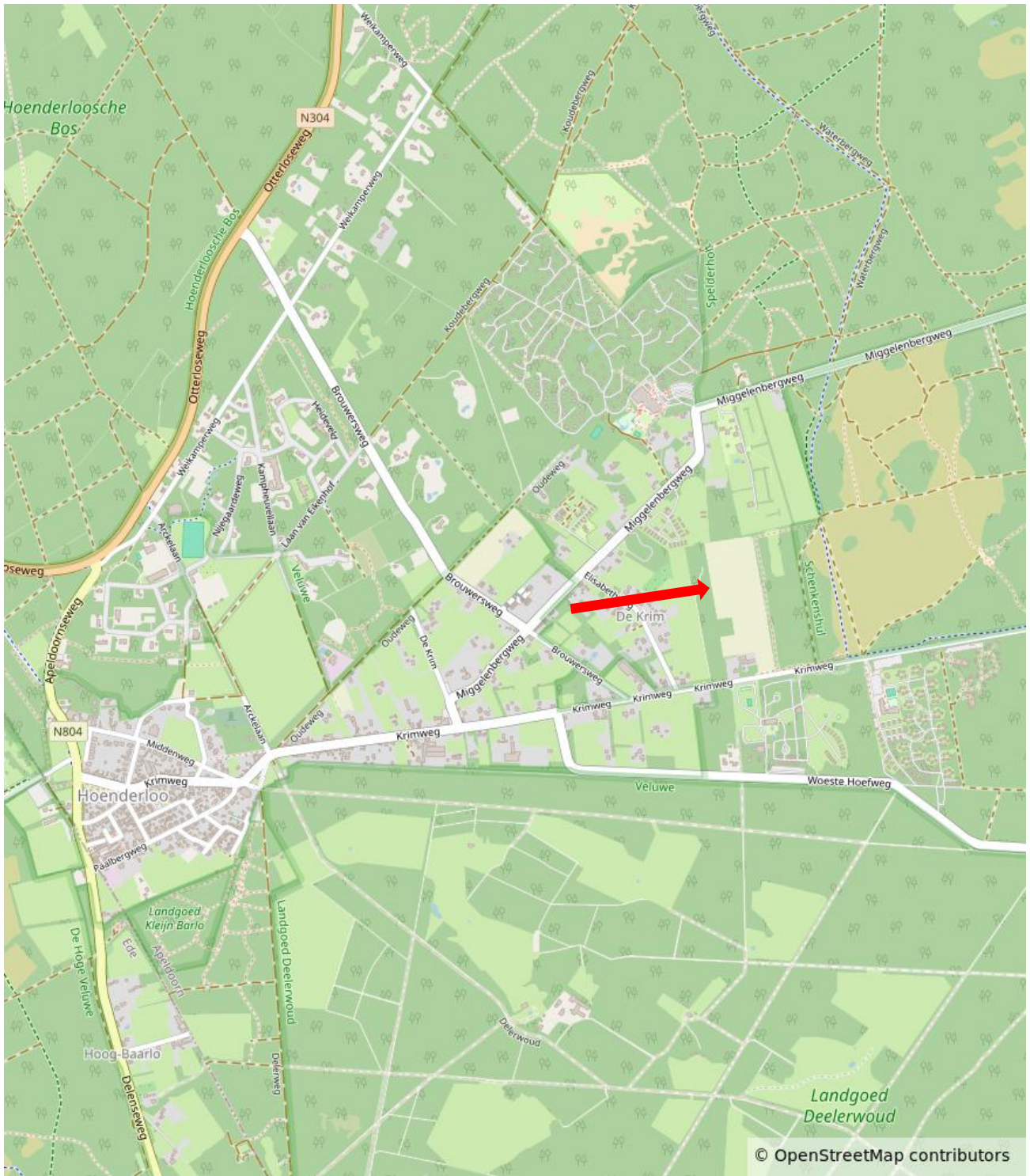
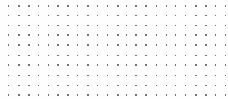
Bestemmingsvlakken (1)

3

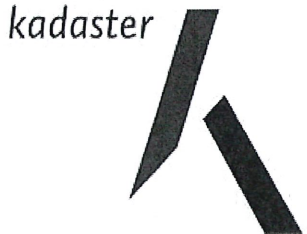
Agrarisch >

De van toepassing zijnde regels, bijlagen bij regels, bijlagen bij toelichting, gerelateerd, overig, toelichting en parapluplannen zijn in te zien op omgevingswet.overheid.nl







12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2800	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beekbergen	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5485	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 november 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Informatie bij aankoop van agrarische cultuurgrond

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers of de gemeente. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erf-dienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.